

Rozdrażew, 27 wrzesień 2022r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Rozdrażew**  
**ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych własność**  
**Gminy Rozdrażew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:**

Lp.	Numer działki, powierzchnia Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Nr 578, o pow. 0,0200 ha KZ1R/00022500/9	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęte są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	10 000,00 zł	1 000,00 zł
2.	Nr 579 o pow. 0,0100 ha, KZ1R/00022500/9	z zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. określając jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	5 000,00 zł	500,00 zł
3.	Nr 580, o pow. 0,0100 ha, KZ1R/00022500/9		5 000,00	500,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1R/00022500/9 prowadzonej dla w/w nieruchomości ujawnione są następujące prawa rzeczowe związane z innymi działkami: służebność drogi przez działkę nr 257/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 257/3, nieograniczona w czasie służebność przesyłu ograniczająca zakres wykonywania służebności do działki 572/23 i 806/31, dział IV wolny od obciążeń.

W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położone są w Rozdrażewie przy ul. Dworcowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków użytkiem- inne tereny komunikacyjne. Dla przebiegającej przez działkę nr 578 sieci kanalizacyjnej oraz studni kanalizacyjnej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na: prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacji, remontu, napraw, przebudowy i wymiany sieci wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem. Zakres służebności wskazany został na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**Przetargi odbędą się w dniu 3 listopada 2022 r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie:**

- 1. działka nr 578 o godz. 9:30**
- 2. działka nr 579 o godz. 10:00**
- 3. działka nr 580 o godz. 10:30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **31 października 2022r. do godz. 14:00** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy

Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. dokument potwierdzający tożsamość,
2. oryginał dowodu wpłaty wadium,
3. osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający status prawny (tj. aktualny- wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
4. w przypadku małżonków w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
5. w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski