

**Rozdrażew, dnia 5 lipca 2022 r.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami),  
art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899)

**WÓJT GMINY ROZDRAŻEW**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Rozdrażew przeznaczonej do oddania w użytkowanie

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie: <u>nr księgi wieczystej</u> nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat rocznie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Czas trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Nowa Wieś	<u>KZ1R/00024531/9</u> Cz. Dz.154	0,3800 ha	kl. IIIa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2 lata	Na wniosek zainteresowanego

**Wójt Gminy**

*mgr Mariusz Dymarski*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami),  
art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899)

**WÓJT GMINY ROZDRAŻEW**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Rozdrażew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze **przetargu  
pismem nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie: <u>nr księgi</u> <u>wieczystej</u> <u>nr działki</u>	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość czynszu w dt żyta	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Czas trwania umowy
1.	Wolenice	<u>KZ1R/00023431/1</u> 199	0,9300 ha	kl. IIIa (0,7700 ha) kl. IVb (0,1600 ha)	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	Kl. IIIa 20 dt/ha Kl. IVa 19 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku	Raz w roku wg ceny żyta z trzech ostatnich kwartałów, ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego	4 lata
2.	Trzemeszno	<u>KZ1R/00028520/7</u> 190/7	0,4986 ha	kl. IIIa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	Kl. IIIa 20 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku		4 lata
3.	Grębów	<u>KZ1R/00024316/6</u> część działki nr 342/3	1,7986 ha	kl. IIIa (1,3735 ha) kl. IVa (0,4251 ha)	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	Kl. IIIa 20 dt/ha Kl. IVa 19 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku		4 lata

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 5 lipca 2022 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami),  
art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899)

**WÓJT GMINY ROZDRAŻEW**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Rozdrażew przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze **bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie: nr księgi wieczystej nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Minimalna wysokość opłat rocznie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Czas trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Henryków	<u>KZ1R/00023661/2</u> 10	0,8100 ha	kl. IIIa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku	Raz w roku wg ceny żyta z trzech ostatnich kwartałów, ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego	1 rok	Na wniosek zainteresowanego
2.	Grębów	<u>KZ1R/00024316/6</u> Cz. Dz. 342/3 i cz. Dz.342/2	0.4533 ha	kl. Ps IV - 0,3508 ha WPs:IV-0,0225 Bi-0,0800	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	16 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku		2 lata	
3.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022500/9</u> 806/31	0,4232 ha	IIIa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku		1 rok	
4.	Nowa Wieś	<u>KZ1R/00024531/9</u> 106	0,0300 ha	IIIa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku		2 lata	
5.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022499/8</u> 549/2	0,2100 ha	IVa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	28 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku		2 lata	Na wniosek zainteresowanego

6.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022499/8</u> Cz.dz. 443/1	0,4700 ha	IVa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	28 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku
7.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022499/8</u> Cz.dz. 443/1	0,2300 ha	IVa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	28 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku
8.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022499/8</u> Cz. Dz. nr 443/1	0,4700 ha	IVa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	28dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku
9.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022499/8</u> Cz. Dz. nr 443/1	0,7400 ha	IVa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	28 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku
10.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022499/8</u> Cz. Dz. 443/1	2,2800 ha	IVa-1,5400 IIIb- 0,7400	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku
11.	Grębów	<u>KZ1R/00023841/8</u> Dz. nr 23	1,0300 ha	IIIa-0.6200 ha IVb-0.4100 ha	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ ha	Do 30 czerwca każdego roku
12.	Grębów	<u>KZ1R/00023482/3</u> dz. nr 298	0,5800 ha	IIIa-0.3800 ha IVb-0.2000 ha	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku
13.	Grębów	<u>KZ1R/00023482/3</u> Dz. nr 235/1	0,3000 ha	IIIa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku
14.	Grębów	<u>KZ1R/00023483/0</u> Dz. nr 371	0,2800 ha	IIIa	użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	30 dt/ha	Do 30 czerwca każdego roku

Raz w roku wg ceny żyta z trzech ostatnich kwartałów, ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego

2 lata	
2 lata	
2 lata	
2 lata	
2 lata	
2 lata	
2 lata	
2 lata	
2 lata	Na wniosek zainteresowanego

15.	Trzemeszno	<u>KZ1R/00022503/0</u> Dz. nr 182/2	0,0776 ha	IIIa	Użytek rolny	Z chwilą zawarcia umowy	24 dt/ha	Zgodnie z zawartą umową	Raz w roku wg ceny żyta z trzech ostatnich kwartałów, ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego	3 lata
16.	Rozdrażew	<u>KZ1R/00022499/8</u> Cz. Dz. nr 585/2	0,0025 ha	B	prowadzenie działalności gospodarczo – handlowej	Z chwilą zawarcia umowy	6,00 zł netto/miesięczni e/m <sup>2</sup>	Do 10-tego każdego miesiąca	Waloryzacja raz w roku wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	3 lata

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski