

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ) oraz Uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XXXIX/295/2022 z dnia 3 czerwca 2022r.

**WÓJT GMINY ROZDRAŻEW**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, położonej w miejscowości Rozdrażew, przeznaczonej do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer działki, Oznaczenie KW	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	578 <u>KZ1R/00022500/9</u>	0,0200 ha	Nieruchomości gruntowe o kształtach prostokątnych położone przy ul. Dworcowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków użytków jako inne tereny komunikacyjne. Na działce nr 578 znajduje się studnia kanalizacyjna wraz z siecią kanalizacji sanitarnej. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego zostanie ustanowiona służebność przesyłu na działce nr 578	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zostały objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. określając jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	10 000,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	W drodze I przetargu ustnego nieograniczonego
2.	579 <u>KZ1R/00022500/9</u>	0,0100 ha			5 000,00 zł		
3.	580 <u>KZ1R/00022500/9</u>	0,0100 ha			5 000,00 zł		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 ze zm.)

**Wójt Gminy**  
*mgr Mariusz Dymarski*