

Rozdrażew, dnia 6 listopada 2020r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie położony w miejscowości Wolenice:

### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

Lokal mieszkalny położony w miejscowości Wolenice 3/3o powierzchni -100,42m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia użytkowa podstawowa - 43,30m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa przynależna (strych) - 40,32 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa wspólna (korytarz z klatką schodową) - 16,80 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny znajduje się na działce nr 134/11, o powierzchni 0,1476 ha, obręb Wolenice, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00026867/7. Udział we współwłasności części wspólnej wynosi 30/100. Księga wieczysta nr KZ1R/00026867/7 bez obciążeń i zobowiązań

### 2. Opis nieruchomości:

Wymieniona w pkt1 nieruchomość stanowi lokal mieszkalny położony w miejscowości Wolenice. Mieszkanie zlokalizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym typu czworak. Mieszkanie znajduje się na parterze z przynależnym do niego pomieszczeniem na poddaszu stanowiącym strych. Z prawem własności lokalu mieszkalnego związane jest prawo do korzystania z części wspólnych: korytarza wraz z klatką schodową. Do mieszkania przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym znajdującym się w podwórzu nieruchomości. Mieszkanie w stanie do remontu.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się

### 5. Cena wywoławcza nieruchomości 45.000,00 zł

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm. )

### 6. Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2020r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie 9:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **4 500,00 zł** w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **7 grudnia 2020r. do godz. 14:00** w kasie Urzędzie Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**, z dopiskiem **„Lokal mieszkalny Wolenice”**.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje: dowód osobisty oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium, a w przypadku osoby upoważnionej pełnomocnictwo notarialne

oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

7. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
8. Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
9. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 14:30. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej.

Wójt Gminy  
  
mgr Mariusz Dymarski