

(Projekt umowy)

**UMOWA Nr ZP.272.....2020**

**na wykonanie budowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (remizy)  
wraz z infrastrukturą techniczną w Rozdrażewie**

zawarta w dniu..... 2020 roku, w Rozdrażewie, pomiędzy:

**Gminą Rozdrażew z/s w: ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew NIP 6211693434;**

reprezentowaną przez: .....– Wójta Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą.....

NIP..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

**Podstawy zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie publiczne pn.:

**„ Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (remizy)  
wraz z infrastrukturą techniczną w Rozdrażewie”**

1. wg przedstawionej oferty przetargowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy, posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

Wykonawca wykona zlecone roboty siłami własnymi.

**§ 4**

**Zatrudnianie pracowników**

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z budową tj. :
  - pracownik ogólnobudowlany w ilości nie mniej niż 5 osób, **za wyjątkiem** osób odpowiedzialnych za kierowanie budową tj. kierownika budowy i robót branżowych
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w wykazie pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043 i 1495 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.).

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne posiadające co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt 1.
5. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożył kopie dokumentów potwierdzających, że zamówienie jest wykonywane przez osoby będące jego pracownikami, w szczególności: aktualną listę zatrudnionych na umowę o pracę lub odpowiednie druki ZUS.

## § 5

### *Termin realizacji*

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy od dnia podpisania umowy i zakończenia do dnia : **do 31 października 2021 r.**
2. Oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania następuje na podstawie protokołu odbioru.

## § 6

### *Wynagrodzenie*

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie ze złożoną ofertą:

wartość netto	.....
podatek VAT	.....
wartość brutto	.....

(słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wynika wprost z zakresu robót ujętych w załączniku do SIWZ. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
  - koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu ,
  - koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy,
  - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
  - koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
  - koszty ewentualnych nadzorów branżowych,
  - usunięcie szkód powstałych na i poza terenem budowy w trakcie realizacji zamówienia, prace porządkowe, itp.
  - odtworzenie wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania, jak np. chodniki, place, drogi, elementy budynku itp.
  - wszystkie koszty związane z prowadzeniem budowy,

- inne koszty wynikające z istotnych postanowień umowy zawartych w zał. 2 do SIWZ oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane i/lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia i/ lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto w dokumentacji. O wartość tych robót Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 6.
  4. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona obmiarowo.
  5. Dla robót, które zostały ujęte w projekcie budowlanym, ale nie zostały uwzględnione w przedmiarze, ustala się następujące zasady ich wyceny:
    - a) ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte w formularzu przedmiaru robót,
    - b) do rozliczenia robót, dla których nie zostały określone w formularzu przedmiaru robót ceny jednostkowe, Wykonawca stosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen rynkowych dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – nie wyższe od średnich cen SEKOCENBUD.
  6. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych robót, w którym ceny jednostkowe zostaną przyjęte z formularza przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) a ilości wykonanych robót z książki obmiaru, którą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do rozliczenia. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien zawierać wartościowe i rzeczowe (obmiarowe) zestawienie robót zbędnych i/ lub niewykonanych i/lub zwiększających obmiar).
  7. Różnice obmiarowe, uzasadnione i przyjęte do rozliczenia, które wynikną pomiędzy przedmiarem a książką obmiaru i które podwyższają wartość wynagrodzenia wykonawcy nie stanowią robót dodatkowych, o których mowa w ust. 9.
  8. W przypadku, gdy ostateczna wartość wykonanych robót, uzasadniona i przyjęta do rozliczenia, określona kosztorysem powykonawczym, będzie miała wpływ na wartość wynagrodzenia (na jego wzrost lub obniżenie), zawarty zostanie aneks do umowy, podpisany przez strony umowy.
  9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 10. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
    - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
    - b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania, o których mowa w ust.5, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego, umowy na roboty dodatkowe, podpisanej przez strony umowy.
  10. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 9, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie Zamawiającego.

## § 7

### *Podstawy i warunki płatności*

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jedną fakturą.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego całości zadania podpisanych przez Inspektora Nadzoru, kierownika budowy, przedstawicieli Zamawiającego oraz podpisanego dokumentu gwarancyjnego.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie opłacane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).
8. Faktury należy wystawiać na :

**Gmina Rozdrażew**

**ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew, NIP 6211693434**

9. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.

**§ 8**

***Obowiązki Wykonawcy, utrzymanie placu budowy***

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.)
    - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
20. natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie.

## § 9

### ***Odbiór robót budowlanych***

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej Umowie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Odbiory częściowe, których przedmiotem są roboty zanikające i podlegające zakryciu przeprowadza się w terminie dwóch dni od dnia zgłoszenia.
3. Termin odbioru końcowego ustala Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym i przeprowadza się go w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca przygotowuje odbiór końcowy i zobowiązany jest powiadomić wszystkie organy i instytucje (zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym) uczestniczące w tym odbiorze.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego, kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.  
Dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
8. Za datę wykonania zobowiązania przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę przez złożenie w Urzędzie Gminy stosownego pisma wzywającego Zamawiającego do odbioru, pod warunkiem że dokonany na to wezwanie odbiór potwierdzi fakt ukończenia robót. W sytuacji, w której po zgłoszeniu Wykonawcy i zorganizowaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany, uznaje się, że Wykonawca

jest opóźniony od dnia określonego w § 4 ust. 1 jako ostateczny termin wykonania umowy i od tej daty Zamawiający naliczał będzie kary umowne, wskazane w § 13 ust. 1 lit. a.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,
  - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczania kar umownych za opóźnienie, zgodnie z § 13 ust.2 lit.a Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przeprowadzenia jednostronnego odbioru.

## **§ 10**

### ***Materiały i urządzenia***

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
2. Użyte materiały wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. W dniu dostarczenia na plac budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.

## **§ 11**

### ***Dodatkowe zobowiązania Stron***

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe zobowiązując się do:
  - 1) Ustanowienia kierownika budowy nad całością robót składających się na przedmiot Umowy.
  - 2) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych wraz ze wskazaniem przyczyn i uzasadnieniem takiej konieczności.
  - 3) Bieżącego i rzetelnego dokonywania wymaganych wpisów w dzienniku budowy
  - 4) Zapewnienia prowadzenia robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w stosownych branżach.
  - 5) Zapewnienia właściwego wykonania robót zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, i obowiązującymi normami.
  - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, lub za które Zamawiający odpowiada, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody albo do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. Postanowienia te dotyczą również mienia osób trzecich.
  - 7) Przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów.
2. Zamawiający niezależnie od innych postanowień Umowy, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonego Inspektora Nadzoru.

## **§ 12**

### ***Przedstawiciele Stron***

1. Strony wyznaczają niniejszym osoby odpowiedzialne za realizację spraw związanych z realizacją Umowy:

- Przedstawicielami Zamawiającego są:

1) ..... inspektor nadzoru

2) ..... inspektor UG

- Przedstawicielami Wykonawcy są:

1) ..... – kierownik budowy

2. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### § 13

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot Umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacjami istotnych warunków zamówienia lub projektu technicznego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **gwarancji i rękojmi** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego .
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w **załączniku Nr 1** do Umowy, stanowiący jej integralną część.

### § 14

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w art.29 ust.3a Pzp a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę,
  - d) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w art.29 ust.3a Pzp.
  - e) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w art.29 ust.3a Pzp.
  - f) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku określonego w § 17 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

### § 15

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, której wysokość przekroczy zastrzeżone w umowie kary, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

## § 16

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zgodnie z art. 147 ustawy, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto najpóźniej w dacie zawarcia umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 17

### *Odstąpienie od Umowy*

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w ciągu 14 dni od podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym wykonywanie robót i zachodzi zagrożenie realizacji umowy w terminie.
  - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, określonych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
  - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń zużytych dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy.
  - 4) Zamawiający dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## § 18

### *Zmiana umowy*

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 1,
  - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
  - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót - w



- takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
- 6) w przypadku wystąpienia niezależnie od Wykonawcy warunków uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia - w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
  - 7) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
  - 8) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 9) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
  - 10) rezygnacji z Podwykonawstwa,
  - 11) zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy,
  - 12) zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 13) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wnikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w pkt 1-12 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki, itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.
4. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 i 567) wprowadzonego ustawą o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 31 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) stosowne oświadczenia lub dokumenty wymienione w przywołanym przepisie.

## **§ 19**

### ***Siła wyższa***

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak i również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

## **§ 20**

### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

***Zamawiający***

***Wykonawca***

.....

.....

***Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy***

.....

.....  
/ Pieczęć firmowa Wykonawcy /

### KARTA GWARANCYJNA (projekt)

sporządzona w dniu.....w Rozdrażewie

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanej budowy budynku remizy OSP Rozdrażew

Przedmiot karty gwarancyjnej:

**„ Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (remizy)  
wraz z infrastrukturą techniczną w Rozdrażewie”**

Umowa nr ZP.272. ...2020 z dnia ..... 2020 r.

Data odbioru końcowego .....

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty (wyszczególnione w umowie) zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi..... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę- Gwaranta na piśmie( pismo lub Fax.), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji- niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia.
  - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :
  - a/ siły wyższej pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej
  - b/ normalnego zużycia materiałów lub ich części,
  - c/ szkód wynikłych z winy Użytkownika
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie

- prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
  11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
  12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca