

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 4 lat.

-działka nr 57/1 o pow. 1,3662 ha , zapisana w KZ1R/00024311/1 w Maciejewie, kl. IVb (0,8714 ha) i IIIb (0,4948 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Przeznaczona na cele rolne. Działka przeznaczona do użytku rolnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowana jest jako obszary użytków rolnych. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania działki: od 1.11.2017 r.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 30 czerwca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego aktualizowana jest raz w roku wg ceny żyta z trzech ostatnich kwartałów, ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi równowartość w złotych

- dla klasy IIIb 9,5 dt ceny żyta za 1 ha

- dla klasy IVb 8,5 dt ceny żyta za 1 ha

ogłoszona przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 40 zł** w formie pieniężnej, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 9 października 2017r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001 lub w kasie tutejszego urzędu.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rozdrażew. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 października 2017 r. o godz. 9⁰⁰, w sali Urzędu Gminy Rozdrażew pokój nr 1.

Oferty należy złożyć do dnia 9 października 2017 r. do godz. 14³⁰ w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa”

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość
3. datę sporządzenia oferty
4. oferowaną wysokość czynszu
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Rozdrażew, może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 5 wrzesień 2017 r.