

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 4 lat.

- działka nr 140 o pow. 0,7300 ha , zapisana w KZ1R/00024313/5 w Dąbrowie, kl. IVa i IIIa
- działka nr 77 o pow. 0,8100 ha, zapisana w KZ1R/00024313/5 w Dąbrowie kl. IIIa i IIIb,
- działka nr 201 o pow. 1,7900 ha, zapisana w KZ1R/00024312/ w Dzielicach kl. IIIa,
- działka nr 10 o pow. 0,8100 ha zapisana w KZ1R/00023661/2 w Henrykowie, kl. IIIa
- działka nr 93 o pow. 1,0300 ha, zapisana w KZ1R/00024316/6 w Nowej Wsi, kl. IIIa,
- działka nr 59 o pow. 1,0000 ha, zapisana w KZ1R/00024293/8 w Rozdrażewku, kl. IIIa i IIIb
- działka nr 81 o pow. 1,0000 ha, zapisana w KZ1R/00028520/7 w Trzemesznie ,kl. IIIa ,
- działka nr 140 o pow. 2,3000 ha, zapisana w KZ1R/00024316/6 w Wolenicach, kl. II i kl. IIa.
- działka nr 287 o pow. 1,6931 ha zapisana w KZ1R/00002343/1 w Wolenicach, kl. IIIa

Nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowane są jako obszary użytków rolnych. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi :

- dla klasy II 11 dt ceny żyta za 1 ha
- dla klasy IIIa 10 dt ceny żyta za 1 ha
- dla klasy III b 9,5 dt ceny żyta za 1 ha
- dla klasy IVa 9 dt ceny żyta za 1 ha

ogłoszona przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 40 zł** w formie pieniężnej, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 12 września 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001 **lub w kasie tutejszego urzędu.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rozdrażew. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 16 września 2016 r. o godz. 9⁰⁰, w sali Urzędu Gminy Rozdrażew pokój nr 1.

Oferty należy złożyć do dnia 12 września 2016 r. do godz. 14³⁰ w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa”

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość
3. datę sporządzenia oferty
4. oferowaną wysokość czynszu

5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Wójt Gminy
/-/ Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 11 sierpień 2016r.