

Urząd Gminy w Rozdrażewie informuje, iż w związku z ustawą z dnia 25.06.2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045), która wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2016r. począwszy od nowego roku nastąpią istotne zmiany w podatku rolnym, podatku od nieruchomości oraz podatku leśnym.

Podatek rolny

W podatku rolnym zmiana będzie dotyczyła nowych zasad przeliczania na ha przeliczeniowe:

- dla gruntów rolnych zabudowanych – 1 ha fizyczny = 1 ha przeliczeniowy
- dla gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami - 1 ha fizyczny = 0,2 ha przeliczeniowego
- grunty, dla których nie można ustalić przelicznika – 1 ha fiz. = 1 ha przeliczeniowy.

Zmiana przeliczników w niektórych przypadkach może spowodować utratę statusu gospodarstwa rolnego, wówczas podatnik nie będzie mógł korzystać ze zwolnienia z opodatkowania budynków gospodarczych.

Po otrzymaniu decyzji w sprawie wymiaru podatku na 2016 r., jeśli nastąpi zmiana ilości hektarów przeliczeniowych, należy o tym fakcie powiadomić instytucję, w których rolnik ma obowiązek podać aktualnie posiadane hektary przeliczeniowe.

Podatek od nieruchomości

Od nowego roku, na obszarze Gminy Rozdrażew, nie będzie wyodrębnionej stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi (stawami). Wynika to ze zmian w art. 5 ust.1 w pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdzie Ustawodawca wyraźnie wskazuje, że stawka w wysokości 4,58 zł od 1 ha powierzchni, dotyczy również gruntów pod stawami. Począwszy od 2016 r., podstawę naliczania podatku dla gruntów pod wodami stojącymi, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako „Ws”, będzie stanowiła powierzchnia w ha, a nie jak do tej pory w m².

Podatek leśny

Ustawodawca wyeliminował z zakresu niższej stawki (obniżonej o 50%) lasy ochronne.

Niezależnie od rodzaju podatku:

- w przypadku, gdy wysokość zobowiązania podatkowego nie przekroczy kwoty 6,10 zł (koszt doręczenia przesyłki listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), decyzja podatkowa nie będzie doręczona i nie powstanie zobowiązanie podatkowe.
- jeśli kwota powstałego zobowiązania podatkowego nie przekroczy 100,00 zł, podatek będzie płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.