

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Rozdrażew**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe stanowiącej własność Gminy Rozdrażew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium
1.	nr 806/2 o pow. 0,1006 ha	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami.	39.023,-	3,900,-

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położona jest w Rozdrażewie przy osiedlu domów jednorodzinnych. Grunty w klasie III podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej, na co uzyskano wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Przed zabudową działki konieczne jest przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909). Księga wieczysta nr KZ1R/00022500/9 bez obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2015 r. o godz. 9³⁰ w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **23 września 2015 r. do godz. 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Urząd Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje: dowód osobisty lub pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby upoważnionej oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się.

W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie (062) 722 13 05 do godz. 14³⁰.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie lokalnej oraz u sołtysa wsi.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski