

**OGŁOSZENIE****Wójt Gminy Rozdrażew**

ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę stanowiących własność Gminy Rozdrażew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium
1.	nr 806/2 o pow. 0,1006 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami	35.005,-	3.500,-
2.	nr 806/5 o pow. 0,0718 ha	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	26.836,-	2.700,-
3.	nr 806/6 o pow. 0,0735 ha		25.737,-	2.600,-
4.	nr 806/7 o pow. 0,0735 ha		25.737,-	2.600,-
5.	nr 806/18 o pow. 0,0707 ha		26.434,-	2.600,-

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT (23% wartości netto).

W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położone są w Rozdrażewie przy osiedlu domów jednorodzinnych. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań, uregulowane w księdze wieczystej nr KZ1R/00022500/9.

Działki nr 806/2, 806/5, 806/6, 806/7 posiadają przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej (przy granicy działek). Sieć wodociągowa znajduje się w przyległym do działek pasie drogi gminnej. Działka nr 806/18 obecnie nie posiada uzbrojenia.

**Przetargi odbędą się w dniu 18 listopada 2013 r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1:**

- działka nr 806/2 o godz. 9<sup>00</sup>
- działka nr 806/5 o godz. 9<sup>30</sup>
- działka nr 806/6 o godz. 10<sup>00</sup>
- działka nr 806/7 o godz. 10<sup>30</sup>
- działka nr 806/18 o godz. 11<sup>00</sup>

**Wadium** należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 listopada 2013 r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew **nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001** lub w kasie tutejszego urzędu ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargach są wszyscy, którzy wpłacą wadium najpóźniej do dnia **13 listopada 2013 r. do godz. 14<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie (062 ) 722 13 05.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew oraz publikuje w Gazecie Krotoszyńskiej i na stronie internetowej gminy [www.rozdrazew.pl](http://www.rozdrazew.pl)

Wójt Gminy  
/-/ Mariusz Dymarski