

(PROJEKT UMOWY)

UMOWA Nr/.../2012

Wykonanie termorenowacji budynku Publicznego Przedszkola w Rozdrażewie II etap

Zawarta w dniu2012 roku, w Rozdrażewie, pomiędzy:

Dyrektorem Publicznego Przedszkola w Rozdrażewie NIP: 621-16-46-239, reprezentowanym przez Panią : Danuta Bała zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
..... wpisanym do

NIP:, reprezentowanym przez :

1.
2.

Zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Podstawy zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie publiczne pn.: „**Termorenowacji budynku Publicznego Przedszkola w Rozdrażewie II etap**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
4. Urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Wykonawca wykona zleczone roboty siłami własnymi.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania Umowy i zakończenia do dnia **10 sierpnia 2012r.**
2. Oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania następuje na podstawie protokołu odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość odbiorową na dwa robocze przed planowanym terminem odbioru, a Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie dwóch dni roboczych od daty zawiadomienia.
3. Za termin wykonania umowy strony ustalają termin podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie z powodu siły wyższej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie:
wartość netto
podatek VAT
Wartość brutto
(słownie wartość brutto)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1., obejmuje , wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, może ulec zmniejszeniu w przypadku ograniczenia lub wyłączenia z realizacji przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie kosztorysu uzgodnionego i zaakceptowanego przez Strony.
4. Wszelkie koszty lub opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca, chyba że konieczność ich poniesienia spowodowana była zwinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi fakturą.
2. Podstawą do wniesienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu odbioru robót.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie opłacane z rachunku Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury.
5. Termin płatności faktury wynosi minimum 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

7. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Faktury należy wystawiać na:

Publiczne Przedszkole w Rozdrażewie
ul. Krotoszyńska 9a, 63-708 Rozdrażew, NIP: 6211646239

9. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami);powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia *posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:*
 - a) *Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,*
 - b) *Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;*
2. budowlane.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem, gdzie ma być realizowany przedmiot umowy, stan faktyczny, w tym zakresie, jest mu znany, a ponadto oświadcza, że nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

§ 8

Dodatkowe zobowiązania Stron

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe zobowiązując się do:
 - 1) Ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót składających się na przedmiot Umowy.
 - 2) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych wraz ze wskazaniem przyczyn i uzasadnieniem takiej konieczności.
 - 3) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, lub za które Zamawiający odpowiada, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody albo do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. Postanowienia te dotyczą również mienia osób trzecich.

2. Zamawiający niezależnie od innych postanowień umowy, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonego Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie ustalają, iż:
 - 1) Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, których zakres, wartość i termin wykonania będą ustalone wyłącznie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 2) Przed przystąpieniem do robót dodatkowych Wykonawca obowiązany jest sporządzić kosztorys na roboty i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku zaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego powierzenie robót dodatkowych nastąpi w trybie przewidzianym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy nie wolno przystępować do robót dodatkowych przed zaakceptowaniem kosztorysu przez Zamawiającego i podpisaniem Umowy, chyba, że roboty mają na celu usunięcie niebezpieczeństwa albo groźby niepowetowanej szkody dla Zamawiającego.
 - 3) Strony niniejszej Umowy zgodnie ustalają, że wartość robót dodatkowych ustalona będzie kosztorysem powykonawczym zgodnie z podanymi w ofercie wskaźnikami kalkulacyjnymi.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają niniejszym osoby odpowiedzialne za realizację spraw związanych z realizacją Umowy:
 - Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
 - Przedstawicielami Wykonawcy jest:
 - 1) - kierownik budowy
1. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, tj. w kwocie (słownie)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł, przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia wynosząca 70%, tj. kwota zł (słownie), gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy).

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot Umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacjami istotnych warunków zamówienia lub projektu technicznego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum **miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w **załączniku Nr 1** do Umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto za każdy dzień, licząc od upływu terminu wskazanego w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto za każdy dzień, licząc od upływu terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 1 lit. c. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy
 - 3) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym wykonanie robót i zachodzi zagrożenie realizacji Umowy w terminie.
 - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń zużytych dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy.
 - 4) Zamawiający dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 14

Ochrona informacji

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskiwanych i przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

§ 15

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak i również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenie pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach siedzib.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanej termorenowacji budynku Publicznego Przedszkola w Rozdrażewie.

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Termorenowacja budynku Publicznego Przedszkola w Rozdrażewie II etap”

Ogólne warunki karty gwarancyjnej:

- 1.1 Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty (wyszczególnione w umowie) zostaną wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji uznanych za wady fizyczne.
- 1.3 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych-natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie-usunięcie następuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 1.4 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia materiałów lub ich części,
2. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji wynosi: **miesiące** na całość robót.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji.
5. Okresy odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 3

Rozdrażew, dnia2012r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA